

PROJEKT PARKINGU - ANEKS

Koziegłowy, Gmina Czerwonak.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest:

Budowa parkingu dla samochodów osobowych na 103 stanowiska, w tym 10 dla osób niepełnosprawnych, wraz z przebudową ist. instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej i instalacją elektryczną oświetleniową.

W ramach odrębnego postępowania zrealizowane zostaną :

- zieleń wokół parkingu
- szlabany przy wjeździe i wyjeździe
- monitoring

Parking przeznaczony jest dla projektowanych nowych lokali mieszkalnych, powstałych w wyniku adaptacji (przebudowy) poddaszy w budynkach na Osiedlu Leśnym.

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| • Budynek nr 24 | 8 miejsc postojowych |
| • Budynek nr 25 | 10 miejsc postojowych |
| • Budynek nr 26 | 8 miejsc postojowych |
| • Budynek nr 27 | 6 miejsc postojowych |
| • Budynek nr 28 | 8 miejsc postojowych |
| • | |

Miejsca dla budynków o nr 26, 27, 28, zostaną wykorzystane przez ich przyszłych mieszkańców, po realizacji przebudowy poddaszy – w kolejnych etapach realizacji inwestycji.

Pozostałe miejsca postojowe będą użytkowane przez mieszkańców budynków należących do CZTBS.

Działki nr **107/93, 107/71, 107/72.**

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Działka nr **107/93** – przeznaczona pod parking.

Działka znajduje się z bezpośrednim sąsiedztwie budynków należących do CZTBS. Obecnie zagospodarowana jako parking naziemny, utwardzony, bez nawierzchni betonowych. Posiada dojazd kanalizacji deszczowej i oświetlenie lampami typu ulicznego

Działki nr **107/71, 107/72, 107/73,** – działki należące do CZTBS – komunikacja wewnątrzosiedlowa., **107/40** - budynki mieszkalne

3. Projektowane zagospodarowanie działek (terenu)

Działka nr **107/93** – przeznaczona pod parking, **107/71, 107/72** – działki drogowe, z których odbywa się wjazd na parking, **107/73, 107/40** – działki do przyłącza kanalizacji deszczowej

Wjazd i wyjazd na działkę odbywa się od strony drogi osiedlowej, na działce 107/71, 107/72 połączonej bezpośrednio z ul Poznańską. Parking przeznaczony jest dla 103 samochodów osobowych, w tym 10 dla osób niepełnosprawnych.

Na parking prowadzi wjazd i wyjazd, za kontrolą dostępu – szlabanem otwieranym, dla osób uprawnionych.

Należy przełożyć istniejące ogrodzenia działki wg odrębnego opracowania.

Obsługa komunikacyjna ,odwodnienie

Obsługa komunikacyjna projektowanego parkingu będzie realizowana poprzez wjazd i wyjazd, za kontrolą dostępu – szlabanem otwieranym, dla osób uprawnionych. Wjazd i wyjazd prowadzą z drogi osiedlowej, połączonej bezpośrednio z drogą publiczną - ul. Poznańską.

Parkowanie prostopadłe do kierunku ruchu.

Stanowiska postojowe szerokości 230 cm, (360 cm dla osób niepełnosprawnych) z dodatkowymi pasami rozgraniczającymi szer. 20 cm, długość stanowisk – 500 cm.

Ponadto dla obsługi ruchu pieszego zaprojektowano – w strefie wejściowej chodniki umożliwiające dojście do parkingu.

Odwodnienie nawierzchni drogowych i chodników zapewniono dzięki projektowanym pochyleniom poprzecznym i podłużnym.

Odwodnienie nawierzchni ulicy przewiduje się poprzez odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do projektowanych studzienek ściekowych i dalej do sieci kanalizacji deszczowej. Instalacja zostaje przebudowana – zmiana lokalizacji wpustów drogowych. Przyłącze do ul. Poznańskiej bez zmian.

Nawierzchnia parkingu z kostki betonowej typu dwuteownik w kolorze szarym, z pasami rozgraniczającymi w kolorze czerwonym.

Chodniki z kostki betonowej – typu cegła w kolorze grafitowym.

Opaska stanowisk z płyt chodnikowych o wymiarach 50x50x7 cm, w kolorze szarym, z obrzeżem chodnikowym

Oświetlenie terenu

Parking zostanie oświetlony oprawami o optyce drogowej, montowanymi do słupów wysokości 7 m. Lamy jedno i dwustronne. Na słupach zamontowany zostanie system monitoringu terenu.

Układ zieleni

Pomiędzy rzędami stanowisk – wysepki zieleni niskiej okrywowej, niewymagającej koszenia. Wysepki czołowe – na końcach rzędów przeznaczone pod zieleń średnią – żywopłoty + zieleń wysoka.

- zieleń niska - trawniki o nawierzchni odpornej na deptanie, oraz o małych wymaganiach wilgotnościowych.
- zieleń wysoka i średnia :
 - drzewa liściaste np. klon czerwony, karłowaty o koronach formowanych
 - żywopłot niski – ca 80-100 cm, zwarty, szer. 60 cm np. Berberys Thunberga
 - zieleń ozdobna – krzewy płozące np. Irga Dammera, Irga pozioma, Berberys Thunberga

4. ETAPOWANIE INWESTYCJI

ETAP 1

Od sąsiadujących działek budowlanych o nr 107/30, 107/94 zachowano wymaganą odległość 16 m od stanowisk postojowych.

Realizacja parkingu:

- prace demontażowe
- prace ziemne
- budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, z odtworzeniem istniejących nawierzchni – wg projektu przyłącza
- budowa wewnętrznej kanalizacji deszczowej – wg projektu instalacji
- budowa instalacji elektrycznych – oświetleniowych montaż słupów wraz z oprawami, doprowadzenie instalacji elektrycznych do projektowanych szlabanów wg projektu elektrycznego
- prace wynikające z projektu drogowego, w tym m. innymi :
 - wykonanie podbudowy pod drogi i miejsca postojowe
 - osadzenie krawężników i oporników
 - ułożenie nawierzchni dróg – dla całego zakresu parkingu
 - ułożenie nawierzchni miejsc postojowych dla 65 stanowisk
 - ułożenie nawierzchni stref dla rowerów i skuterów
 - zagospodarowanie stref wyłączonych z parkowania – otaczaki i zieleni niska okrywowa
 - ułożenie nawierzchni chodników
 - ułożenie nawierzchni obrzeży stanowisk z płyt chodnikowych

ETAP 2

- położenie kostki betonowej, typu dwuteownik szarej 353,5m², na podsypce – wg projektu drogowego, w miejscach wyłożonych otaczakami i zielenią niską + zagospodarowanie otaczaków i zieleni – wg wskazań Inwestora
- położenie kostki betonowej, typu cegła czerwona w postaci pasów międzystanowiskowych 35m² w tym 4 pasy w ramach istn. kostki w miejscach składowania śniegu (demontaż, części kostki, przycięcie kostek istniejących, zagospodarowanie kostki zdemontowanej i odpadów)
- korekta ułożenia istniejącej kostki w ramach styków z kostką dodaną
- korekta poziomu wpustu drogowego – **w14**

ETAP 3 – wyodrębniony etap realizacji

- montaż szlabanów z włączeniem do instalacji elektrycznej
- zagospodarowanie terenów przyparkingowych zielenią

ETAP 4 - wyodrębniony etap realizacji

- realizacja budynku dla składowania rowerów i skuterów z instalacjami i odtworzeniem nawierzchni przy budynku

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Działka nr **107/93** – przeznaczona pod parking.

	Etap 1	Etap 2 - łącznie	Różnica
powierzchnia działki	ca 4676,00 m²	ca 4676,00 m²	
<u>powierzchnie utwardzone – na podbudowie</u>	3199,80 m ²	3194,80 m ²	
w tym :			
powierzchnia istniejących dróg i stanowisk postojowych	52,00 m ²	52,00 m ²	
Powierzchnie projektowane :	3142,80 m ²	3142,80 m ²	
parking – drogi i stanowiska postojowe kostka betonowa typu dwuteownik szara, w tym :	2452,20 m ²	2805,70 m ²	353,50 m²
<ul style="list-style-type: none"> • parking – drogi manewrowe • stanowiska parkingowe • wydzielona strefa dla rowerów i skuterów, zimą miejsce składowania śniegu 	1556,20 m ² 760,50 m ² 135,50 m ²	1556,20 m ² 1249,50 m ²	
parking –pasy rozdzielające stanowiska kostka betonowa typu cegła czerwona	76 pasów 0,2x5m 76,00 m ²	111 pasów 0,2x5m 111,00 m ²	35 pasów 0,2x5m 35 m² +przełożenie 1 istniejącego
chodnik kostka betonowa typu cegła grafitowa	59,00 m ²	59,00 m ²	
opaska przy stanowiskach płyty chodnikowe 50x50x7 cm , kolor szary	132 sztuki 33,00 m ²	132 sztuki 33,00 m ²	
krawężniki drogowe - kolor szary	59,5 m ²	59,5 m ²	
obrzeża chodnikowe - kolor szary	78 mb 6,30 m ²	78 mb 6,30 m ²	
powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego	68,30 m ²	68,30 m ²	
strefa niskiej zieleni okrywowej + otaczaki, na podbudowie drogowej, bez możliwości parkowania	388,50 m ²		388,50 m²
<u>powierzchnie nieutwardzone</u>	1481,20 m ²	1481,20 m ²	
Ilość miejsc parkingowych	65	103	38

Uwaga podane metraże nie zawierają koniecznego zapasu na odpady i przycięcia.
Przy krawężnikach – stosować kostki „ początkowe „ – z pełnym bokiem, bez wcięcia
Uwaga ilości podane – zweryfikować z natury

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Bartosik